

HERCULES GRUPPEN



CAMPUS HERCULES



— et sted hvor børn udvikles til selvstændige unge mennesker, der tager hensyn til og ansvar for samfundet, sig selv og andre.



1. Baggrund



skiftning af vore faciliteter, såfremt vi skal kunne matche behovene i en moderne kontekst.



Herculesgruppen er med sine 104 år en af landets ældste spejdergrupper. Vi er "blå spejdere" – med i "Det Danske Spejderkorps". Vi er beliggende nær Kolding centrum, Kolding Å og Kolding fjord, hvorfra vi har lavet spejderarbejde i de seneste 57 år, herunder som søspejdere.

Vores spejderhytte er en delvis genanvendt gammel flygtningebarak fra krigens tid, der med flittige hænders hjælp blev flyttet til vores grund, som vi købte i 1960. Grunden er meget velbeliggende i et grønt kommunalt ejet område,

hvor der tilmed findes en lille skov. Spejderhytten fremstår i dag som en nedslidt gasbetonbygning med utidssvarende opvarmning og isolering. Fundamentet synker og taget trænger til udskiftning.

Den generelle tendens omkring øget fokus på naturen og friluftslivet gør, at vi forventer medlemsfremgang de kommende år. Vi vil gerne fremover fortsat kunne tilbyde et attraktivt spejderliv og tilføje nye aspekter i form af f.eks. familiespejder, hvor børnefamilier i fællesskab kan udvikle sig, mens de nyder godt af den friske luft. Vi har derfor snarest behov for en ud-

Vores "founding fathers" her fra 1923



2. Formål

“... at udvikle børn til selvstændige unge mennesker, der tager hensyn til og ansvar for samfundet, sig selv og andre”.

Formålet med dette projekt er at bygge en ny og tidssvarende spejderhytte, der rummer de nødvendige faciliteter til, at vi fortsat kan dyrke spejderarbejde efter de gode gamle traditioner og samtidig følge med udviklingen.

Vi har undersøgt forskellige muligheder for den praktiske realisering - herunder salg af vor bestående spejderhytte - og er kommet til den konklusion, at det optimale for os i relation til nærhed til vore spejdere og vort rekrutteringsgrundlag er at nedrive den nuværende hytte og bygge en ny på grunden, der er ansat til ejendomsværdi kr. 990.000 og gældfri. Vi har på nuværende selv en opbygget en egenkapital på kr. 500.000, som vi kan frigive til vores nye byggeri.

Vi ønsker, at vor nye hytte også skal omfatte et materialehus med et shelter på taget. Det vil kunne indbyde andre friluftselkere til at benytte faciliteterne. Vi kunne forestille os at registrere shelteret på Naturstyrelses side (<http://naturstyrelsen.dk/naturoplevelser/overnatning/shelters/>) for at markedsføre muligheden. På den måde kan alle – uanset om man er spejder eller ej - få gavn og glæde af faciliteterne. Vi ser det som en ret enestående mulighed for at kunne overnatte trygt i det fri ganske tæt på Kolding bymidte.



Vi ønsker at give alle børn muligheden for at opleve og nyde spejderlivet. Naturen og fællesskabet giver et godt afsæt for personlig udvikling, og børnene udvikler sig, efter vores opfattelse, bedst gennem sjove og udfordrende aktiviteter. Vi bruger patruljekonceptet, hvor børn leder børn og gennem “learning by doing” opnår færdigheder, selvindsigt og udvikling.

3. Målgruppe



Herculesgruppen omfatter i dag 68 spejdere, og vi forventer de kommende år i forbindelse med den nye og tidssvarende spejderhytte en medlemstilgang, der vil bringe antallet af spejdere op over 100 medlemmer samtidig med, at vi får mulighed for at starte Familiespejd - en familiespejder-søndag en gang om måneden. Det større antal spejdere og nye aktiviteter vil medføre en god udnyttelse af de nye faciliteter.

Vor nuværende centrale placering tæt på Koldings campusområde med Syddansk Universitet, IBC International Business Center, Designskolen Kolding, giver mulighed for at indgå som et Innovativt bidrag i undervisnings- og uddannelsesmiljøet, således at andre kunne drage nytte af faciliteterne, når vi ikke selv anvender dem.

Det er vores opfattelse, at vore søsportsaktiviteter vil kunne udbygges i forbindelse med Kolding Kommunes igangværende udbygning af Marina Syd, der muligvis vil give mulighed for opbevaring af vore kanoer og kajaker direkte ved Kolding Fjord.



4. Indhold

En rejse ind i fremtiden – spejderarbejde, innovationslokaler og lejrplads på taget...!

Lad os lukke øjnene og tage tidsmaskinen et par år ud i fremtiden.

I den nye hytte er de lyse og åbne lokaler i brug til depoter, opbevaring, toiletter / bad, køkken og ikke mindst spejderlokaler. Lokalerne har forskellige størrelser. De små rum kan fungere som innovationsrum og patruljerum. De store rum kan fungere som undervisningslokaler og fællesrum. Der er depoter med nem adgang til materialer og udstyr. Toiletterne er i stueplan med adgang både inde- og udefra. Med de flisebelagte stier og smart indretning er vi rigtig glade for, at børn i kørestol også er spejdere hos os.

Vores grund har adgang til en mindre skov og bekræfter vores identitet som spejdere. Spejderne bygger med rafter og på bålpladsen ved den nye amfiscene holder vi lejrball og fælles samlinger for børn og forældre. Der er parkeringspladser til gæster og forældre, og de flisebelagte stier giver der nem adgang for alle.

På materialebygningens tag findes vores lejrplads med shelter og bålplads. Vi vil gøre plads til at 10 personer kan overnatte – det kunne være skoleklasser, spejdere og andre brugere, der på grund af shelterets placering i højden vil have et trygt sted at opholde sig på.

Moderne byggemetoder, materialer og placering er udnyttet så hytten indgår naturligt i omgivelserne. Vi er stolte af at den kombinerer 100 års spejdertraditioner med moderne byggestil og kvalitet. Der er brugt materialer, der minimerer vedligehold, og som tillader aktiv brug af glade, støjende spejdere med beskidte vandrestøvler, proppede rygsække og skarpe dolke.

Hytten opvarmes med fjernvarme og ventileres med moderne løsninger, der sikrer både hensyn til miljøet, god driftsøkonomi og godt indeklima.

Med de flisebelagte stier og smart indretning er vi rigtig glade for, at børn i kørestol også er spejdere hos os ligesom vi allerede i dag rummer børn med både autisme og ADHD.



5. Projektet



Vi ønsker at bygge 250m² spejderlokaler, 50m² materialehus, 50m² lejrplads på taget af materialehuset, amfiscene / bålplads og flisebelagte stier.

Fase 1: Hytte

Hytten indrettes med spejderlokaler, depot / opbevaring, toiletter / bad og køkken. Spejderlokalerne indrettes som fællesrum / grenrum og patruljerum. Toiletterne placeres med adgang både inde- og udefra således at de også kan bruges af lejrpladsens brugere.

Der skal bygges med moderne byggemetoder og materialer, der minimerer vedligehold. Der skal bygges så hytten kan holde til brug af glade, støjende og aktive spejdere med beskidte vandrestøvler, proppede rygsække og skarpe dolke.

Fase 2: Materialehus/shelter

Materialehuset er til frostfri opbevaring af vores ret pladskrævende grej – telte, kajaker, kær-rer, tovværk, save, spader osv.

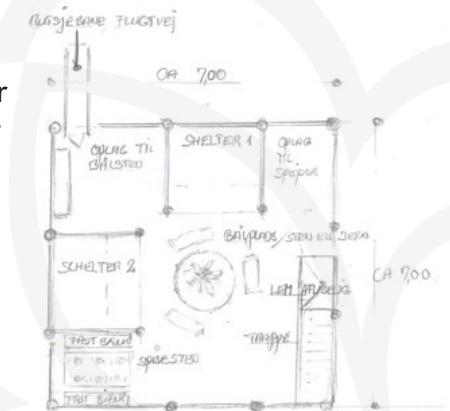
Lejrpladsen oven på materialehuset forestiller vi os udstyret med et shelter med plads til 10 overnattende samt en bålplads. På grund af placeringen i højden vil der ikke være bekymringer om uønskede besøg, mens fællesskabet nydes, bålange synges og der kigges på stjerner.



Amfiscenen skal centreres om et bålsted så den kan anvendes til lejrål, fællessamlinger og ikke mindst forældrearrangementer. Forældrenes involvering er afgørende vigtigt for at få gruppen til at køre godt.

Fase 3: anlægsarbejde

De flisebelagte stier skal anlægges mellem adgangsvej / P-plads, hytte, materialehus og amfiscene således at særligt forældre kan komme tørskoede til vores arrangementer. Desuden vil stierne gøre det muligt at være kørestolsbruger hos os - hvilket desværre ikke realistisk i vores nuværende rammer.



6. Forventede resultater & formidling



Når projektet er gennemført forventer vi, at stå med rammerne der sikrer en af Danmarks ældste spejdergruppers fortsatte eksistens og udvikling. Vi står med et moderne centralt beliggende spejderhus anno 2017, som kan rumme de funktioner og faciliteter som moderne spejderliv og ude liv for familier kræver.

Ligeledes forventer vi, at stå med moderne udendørs faciliteter der indbyder til ophold i naturen for både spejdere og andre friluftinteresserede.

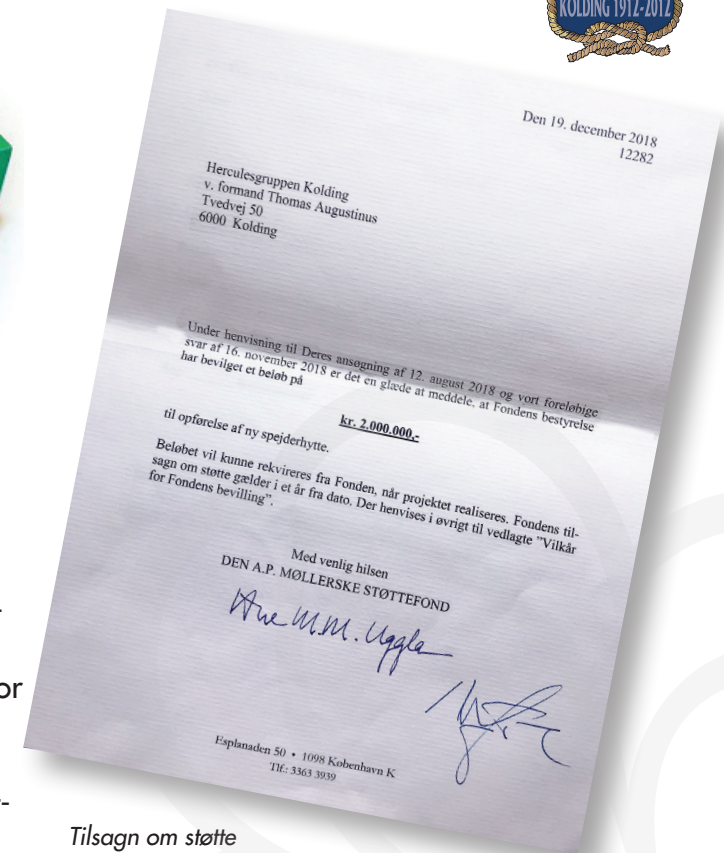
Ny energirigtig og tidssvarende hytte der kombinerer moderne byggemetoder med den helt særlige rustikke med spejderånd, hvor vi er tæt på naturen og bruger naturens materialer.

Og så forventer vi naturligvis at kunne nå i mål og indfri vores succeskriterier:

1. Udvikle os til 100 spejdere
2. Fastholde de eksisterende spejdere
3. Opstartet familiespejd – en søndag per måned for hele familien med voksne og børn i alle aldre
4. At hytten bliver bruge flere dage om ugen



Herculesgruppen er til stede på de sociale medier, både i form af egen hjemmeside www.herculesgruppen.dk og via Facebook hvor vi administrerer gruppen "Spejder i Kolding". Vi forventer at vores projekt med den unikke bynære placering vil give anledning til væsentlig medieomtale blandt andet på baggrund af kommunens planer om udbygning af Design city og Marina city i området.



Tilsagn om støtte på 2 millioner kroner til byggeriet er allerede givet fra Den A. P. Møllerske Støttefond i 2018 og viceborgmester Søren Rasmussen har den 17. april 2020 meddelt at Kolding Kommune har afsat 500.000 til opførelsen af vores spejderhytte.

8. OMFANG OG ØKONOMI



Budget: De forskellige faser, skal skilles ud i:

Hytte

| Post | Overslag |
|---|-----------|
| 250 m2 á 13.500 kr./m2 | 3.375.000 |
| Grund | 450.000 |
| Arkitekt | 150.000 |
| Byggemodning | 150.000 |
| Møbler/indretning (borde, stole, skabe, etc.) | 50.000 |
| Rådgivning | 200.000 |
| I alt for bygning | 4.375.000 |

Udendørsfaciliteter fase 2* og 3''

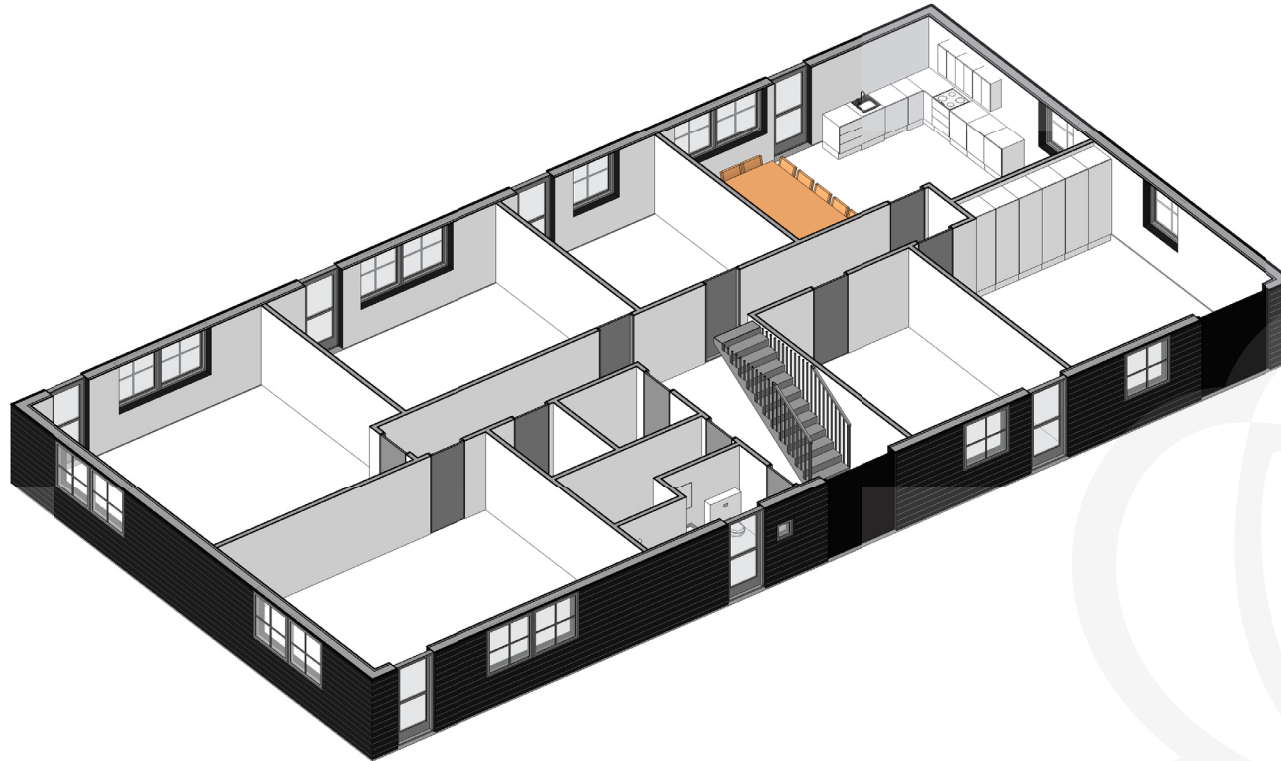
| Post | Overslag |
|------------------------|----------|
| Shelter/Materialehus*: | 500.000 |
| Anlægsarbejde'': | 200.000 |
| - Flagstang | |
| - Indgangsportal | |
| - Belysning | |
| - Flisebelægning | |
| I alt for udearealer | 700.000 |


Finansiering

| Post | Overslag |
|--------------------|-----------|
| Projektsum | 5.075.000 |
| Egenfinansiering | 950.000 |
| Opnåede tilsagn | 2.730.000 |
| Finansieringsbehov | 1.395.000 |

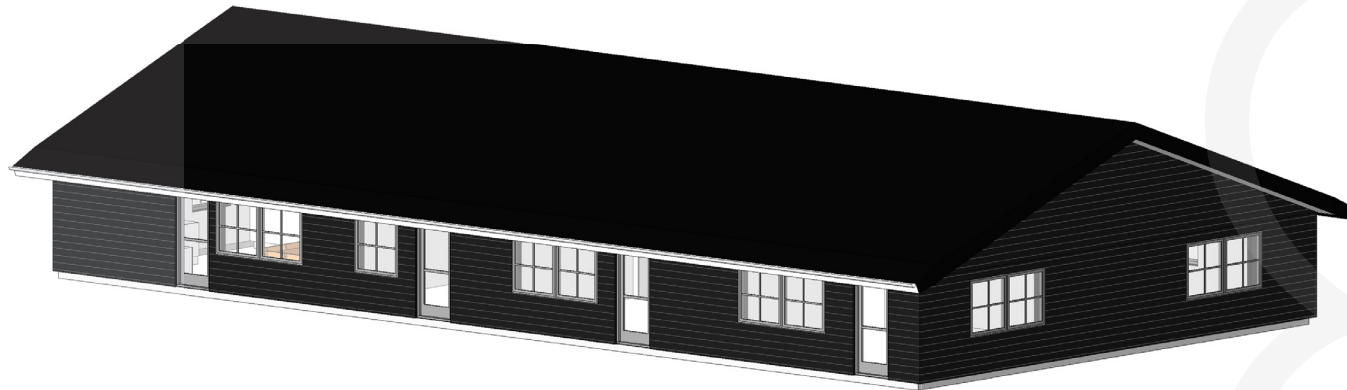
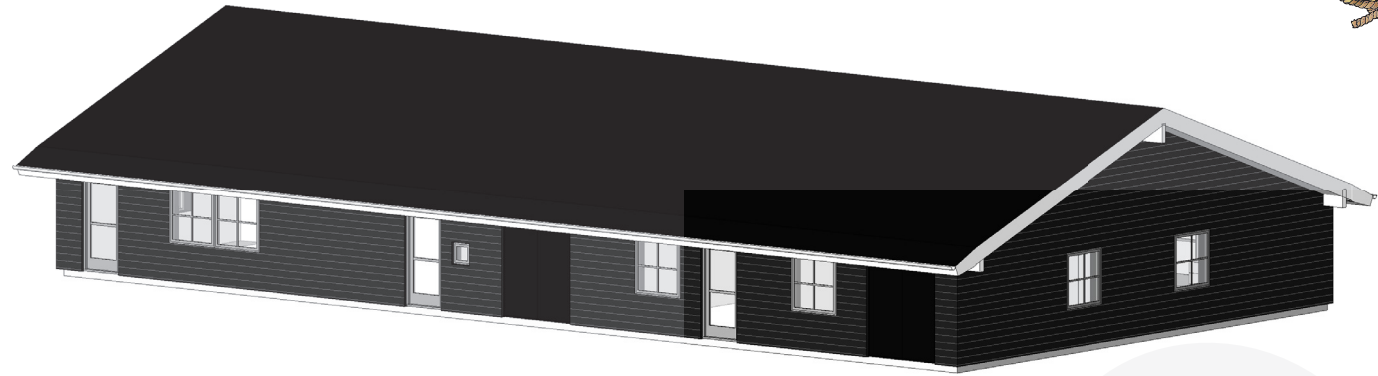



9. BILAG/TEGNINGER



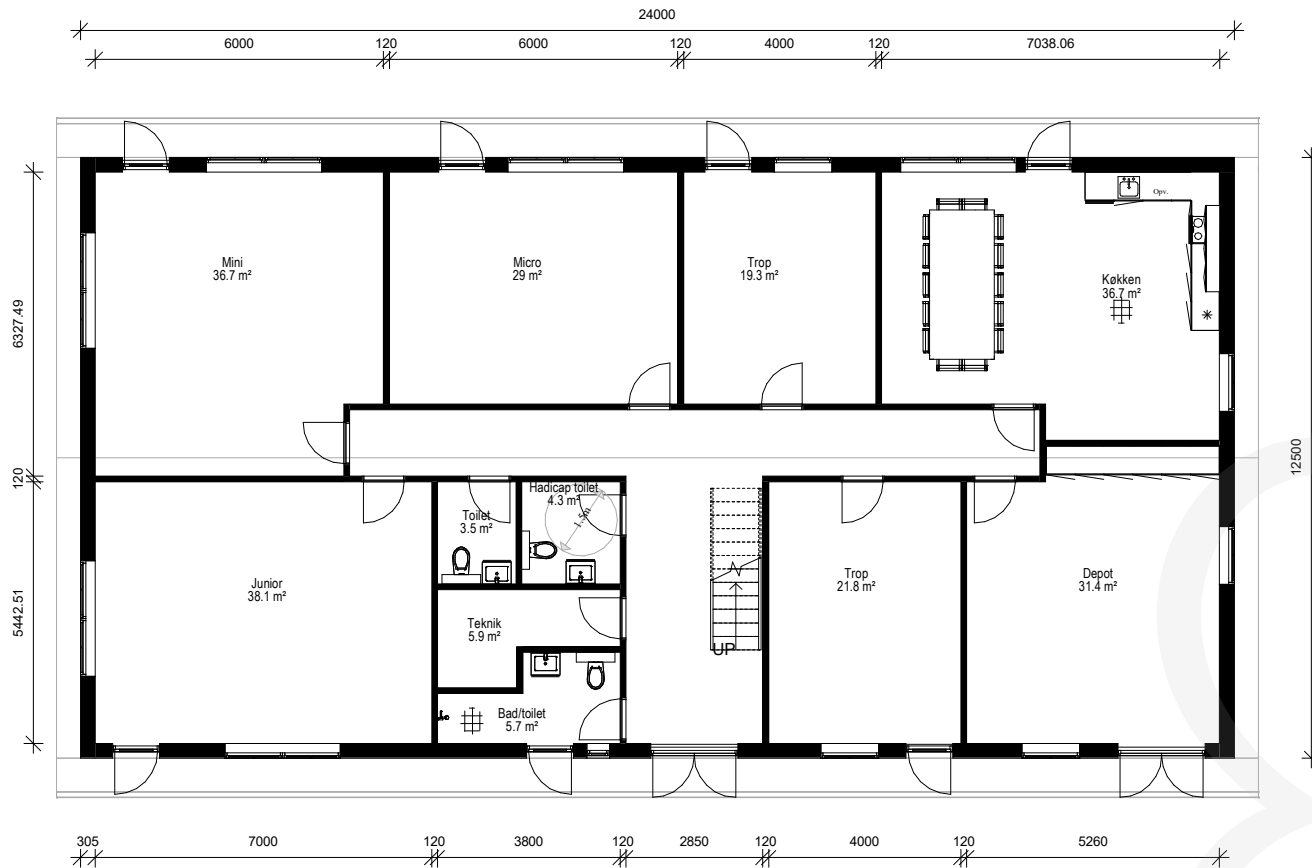
| | | |
|--|--|---|
| <small>Seest huse® er et registreret og beskyttet varemærke. Denne tegning må derfor kun anvendes i forbindelse med et hus produceret og leveret af Skare Byg A/S. Enhver form for kopiering eller forsøg på reproduktion, helt eller delvis vil blive retsforfulgt.</small> | | <small>BEMÆRK: Af konstruktionsmæssige årsager kan der forekomme mindre målfælgelser, der henvises til det skriftlige aftalegrundlag omkring entreprisomfang og leverancer.</small> |
| SAG: <i>Spejderhytte</i> | | Filnavn: <i>L:\2019\Spejderhytte\Spejderhytte1.rvt</i> |
| FOR: - | | |
| EMNE: <i>3D-U tag</i> | | |
| UDFØRT AF: <i>Maja Pharao</i> | | SAG. NR.: <i>Project Number</i> |
|  | Danmark flotteste huse SEEST HUSE Skare Byg A/S Industri N2, Nordager 2, 6000 Kolding Tlf 75-526911 - Fax 75-525876 | MÅL: DATO: <i>21.03.2019</i> KONTR.: <i>Checker</i> UDSKRIFT: <i>21-03-2019 11:34:01</i> |

9. BILAG/TEGNINGER



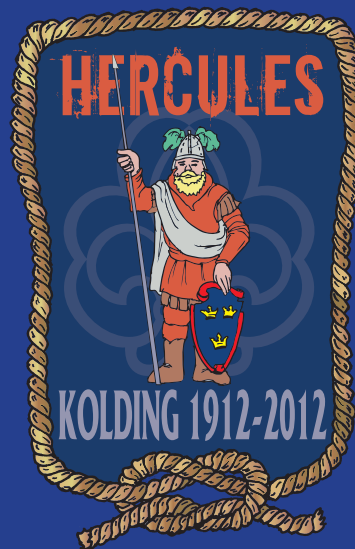
| | | |
|--|---|---|
| <small>Seest huse® er et registreret og beskyttet varemærke. Denne tegning må derfor kun anvendes i forbindelse med et hus produceret og leveret af Skare Byg A/S. Enhver form for kopiering eller forsøg på reproduktion, helt eller delvis vil blive retsforfulgt.</small> | | <small>BEMERK: Af konstruktionsmæssige årsager kan der forekomme mindre målafvigelser, der henvises til det skriftlige aftalegrundlag omkring entreprisefang og leverancer.</small> |
| SAG: <i>Spejderhytte</i> | | Filnavn: <i>L:\2019\Spejderhytte\Spejderhytte1.rvt</i> |
| FOR: - | | |
| EMNE: 3D | | |
| UDFØRT AF: <i>Maja Pharao</i> | | SAG. NR.: <i>Project Number</i> |
|  | Danmark flotteste huse SEEST HUSE Skare Byg A/S Industri N2, Nordager 2, 6000 Kolding Tlf 75-526911 - Fax 75-525876 | MÅL: DATO: <i>21.03.2019</i> KONTR.: <i>Checker</i> UDSKRIFT: <i>21-03-2019 11:32:57</i> |

9. BILAG/TEGNINGER



Bolig 300 m²

| | | |
|--|--|---|
| <p>Seest huse® er et registreret og beskyttet varemærke. Denne tegning må derfor kun anvendes i forbindelse med et hus produceret og leveret af Skare Byg A/S. Enhver form for kopiering eller forsøg på reproduktion, helt eller delvis vil blive retsforfulgt.</p> | | <p>BEMÆRK: Af konstruktionsmæssige årsager kan der forekomme mindre målfælgelser, der henvises til det skriftlige aftalegrundlag omkring entreprisomfang og leverancer.</p> |
| <p>SAG: <i>Spejderhytte</i></p> | | <p>Filnavn: L:\2019\Spejderhytte\Spejderhytte1.rvt</p> |
| <p>FOR: -</p> | | |
| <p>EMNE: <i>Præsentation</i></p> | | |
| <p>UDFØRT AF: <i>MP</i></p> | | |
| <p>Danmark flotteste huse SEEST HUSE Skare Byg A/S Industri N2, Nordager 2, 6000 Kolding Tlf 75-526911 - Fax 75-525876</p> | | <p>SAG. NR.: <i>Project Number</i> MÅL: 1 : 100 DATO: 15.01.2019 KONTR.: <i>Per K.</i> UDSKRIFT: 21-03-2019 11:45:56</p> |



DET DANSKE
SPEJDERKORPS

Kontaktperson:
Kasserer Flemming Adamsen
spejder@herculesgruppen.dk
Tlf. 22 99 81 15